

SE 银行贷款业务说明

一、 贷款基本规则

1. 贷款种类

贷款分短期、中期与长期贷款。短期贷款，系指贷款期限在 1 年以内（含 1 年）的贷款。中期贷款，系指贷款期限在 1 年以上（不含 1 年）5 年以下（含 5 年）的贷款。长期贷款，系指贷款期限在 5 年（不含 5 年）以上的贷款。

2. 贷款利率

每笔贷款利率应在贷款合同中写明，称为合同利率。

短期贷款合同利率按贷款合同签订日的相应档次的贷款利率确定。贷款合同期内，遇利率调整不分段计息。

中长期贷款合同利率实行一期一定。贷款（包括贷款合同生效日起一期内应分笔拨付的所有资金）根据贷款合同确定的期限，按贷款合同生效日相应档次的法定贷款利率计息，每满一期后（分笔拨付的以第一笔贷款的发放日为准），再按当时相应档次的法定贷款利率确定下一期利率。具体每一期时间跨度由借贷双方协商确定。

贷款可按季、按月或按日结息。按季结息的，每季度末月的二十日为结息日；按月结息的，每月的二十日为结息日。具体结息方式由借贷双方协商确定。

3. 贷款偿还

1) 一次性利随本清法

在贷款到期后一次性付清本金利息

2) 分期付息一次还本法

按合同规定期限分期付清利息。在贷款到期之后一次性付清本金。不能按期支付的利息按贷款合同利率按期计收复利。

3) 等额本息法

每期偿还等额的本息。计算公式为：本金 $\times$ 每元每期应还金额。这里的每元每期应还金额需事先根据贷款利率算出。

4) 等额本金法

每期偿还等额的本金加当期应付利息。计算公式为：本金 $\div$ 总期数+剩余本金 $\times$ 每期利率。

4. 贷款展期

不能按期归还贷款的，借款人应当在贷款到期日之前的，向银行申请贷款展期。是否展期由银行决定。短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限；中期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限的一半；长期贷款展期期限累计不超过 3 年。贷款的展期期限加上原期限达到新的利率期限档次时，从展期之日起，贷款利息按新的期限档次利率计收。借款人未申请展期或申请展期未得到批准，其贷款从到期日次日起，转入逾期贷款账户。逾期贷款应自逾期日起在合同利率上加收 50% 作为罚息，直到清偿本息为止。遇罚息利率调整分段计息。罚息根据合同计息方式规定按季或按月计收复利。

二、 个人助学贷款

1. 贷款额度和期限

贷款额度原则上不超过人民币 10 万元。贷款期限（含展期）最长为 8 年。可申请展期一次。

2. 贷款发放

在审批通过之后，贷款将分期发放到指定活期账户或者一卡通账户中。每年发放一次。

3. 贷款偿还

采用一次性利随本清法。

三、 个人汽车贷款

1. 贷款额度和期限

贷款额度不超过所购汽车售价的 80%，二手车不超过所购汽车售价的 50%。
贷款期限（含展期）最长为 5 年，二手车为 3 年。

2. 贷款发放

在审批通过之后，贷款将一次性发放到指定活期账户或者一卡通账户中。

3. 贷款偿还

短期贷款为一次性利随本清，可申请展期一次。中长期贷款可选择分期付息一次还本、等额本息或者等额本金方式。每一期为一个月。按月计息。

四、 个人住房贷款

1. 贷款额度和期限

贷款额度不超过所购房屋售价的 80%，二手房不超过所购房屋售价的 70%。
贷款期限（含展期）最长为 30 年，二手房为 20 年。

2. 贷款发放

在审批通过之后，贷款将一次性发放到指定活期账户或者一卡通账户中。

3. 贷款偿还

短期贷款为一次性利随本清，可申请展期一次。中长期贷款可选择等额本息或等额本金方式。每一期为一个月。按月计息。

五、 个人自助贷款

1. 申请方法

借款人可通过网上银行以一卡通中的整存整取、存本取息存款（本外币均可）为质押申请自助贷款。

2. 贷款额度和期限

每笔贷款最低起贷金额 1000 元，最高可贷金额为质押存款的 90%。贷款期限（含展期）最短一天，最长一年，且不超过质押存款到期日。

3. 贷款发放

贷款将一次性发放到指定一卡通账户中。

4. 贷款偿还

一次性利随本清。可申请展期一次。按日计息。